

Comune di Mezzana Mortigliengo (Biella)

"Disposizione di efficacia della D.C.C. n. 41 del 27/12/2025, "Intervento di riqualificazione urbana del nucleo frazionale storico di Frazione Cereie di Mezzana Mortigliengo (BI) - CUP G62F25000010005 - Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica comportante adozione di variante impositiva di vincolo espropriativo (art. 19 DPR 327/2001, art. 17 bis, c. 6 L.R. 56/77"

VERBALE DI DELIBERAZIONE .5del 07/03/2026

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere reso dal Responsabile del servizio comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1° comma del D. L.gvo 267/2000;

PREMESSO che il Comune di Mezzana Mortigliengo con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 27/12/2025 stabiliva testualmente:

1. DI RICHIAMARE nel presente atto:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 21/06/2025 con cui si è già deliberato in merito all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto specificato;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 13/11/2025 con la quale si è provveduto a riapprovare l'elaborato PFTE_11- PIANO PARTICELLARE AGGIORNATO CON INDICAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO;

2. DI APPROVARE per quanto di competenza il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL NUCLEO FRAZIONALE STORICO DI FRAZIONE CEREIE DI MEZZANA MORTIGLIENGO (BI) - CUP G62F25000010005", datato "giugno 2025" redatto dall'Arch. Marta BARBERIS NEGRA, con studio in Varallo (VC) – Via D'Adda n. 29D (C.F. (omissis) - P.IVA: 02004260028), di cui al prot. n. 1618 del 19/06/2025, dell'importo complessivo di 89.691,25 di cui € 59.900,00 per lavori ed € 29.791,25 a disposizione dell'Amministrazione di cui si riporta il quadro economico:

		Importi
A)	Lavori	
a1	Importo lavori a base d'asta	58.300,00
a2	Spese per la sicurezza non soggette a ribasso d'asta	1.600,00
A)	Totale lavori in appalto	59.900,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b1)	IVA 22% su totale lavori	13.178,00
b2)	Spese tecniche per progettazione, direzione e contabilizzazione dei lavori e certificato di regolare esecuzione, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compreso contributo inarcassa 4%	7.000,00
b3)	Spese tecniche per esproprio, compreso contributo cassa 5%	2.100,00
b4)	Prove penetrometriche	500,00
b5)	IVA su prove penetrometriche	110,00
b6)	Spese geologiche	834,08
b7)	Spese tecniche per parte strutturale compreso contributo inarcassa 4%	4.280,64
b8)	IVA 22% su Spese tecniche per parte strutturale	941,74
b9)	Spese per collaudo, compreso contributo inarcassa 4%	416,00
b10)	IVA 22% su spese per collaudo	91,52
b11)	Arrotondamenti, imprevisti, accordi bonari, spese per espropri	339,27
B)	Totale somme a disposizione	29.791,25
C)	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)	89.691,25

e composto dai seguenti elaborati:

- PFTE_1 Relazione generale, tecnica e specialistica, con quadro economico
- PFTE_2 Relazione di sostenibilità dell'opera
- PFTE_3 Stima della sicurezza
- PFTE_4 Computo metrico estimativo
- PFTE_5 Elenco Prezzi
- PFTE_6 Analisi Prezzi
- PFTE_7 Disciplinare descrittivo e prestazionale
- PFTE_8 Cronoprogramma
- PFTE_9 Piano preliminare di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri
- PFTE_10 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- PFTE_11 Piano particellare delle aree espropriande o da acquisire;
- PFTE_12 Documentazione fotografica
- T1 - Inquadramento generale
- T2 - Situazione esistente
- T3 - Situazione di progetto
- T4 - Situazione futura
- Allegato 1 – Strutture (Redatto dall'Ing. Donald Agliaudi dello Studio Associato Insieme Ingegneria) (Vd. Prot. 1542 del 10/06/2025)
- Allegato 2 - REPORT SULLE INDAGINI E DETERMINAZIONE PARAMETRI GEOTECNICI DEI TERRENI (redatto dalla Geol. Michela Curnis) (Vd. Prot. 154 del 11/06/2025)

3. DI DARE ATTO CHE l'opera pubblica è finanziata con contributo di cui all'Accordo di Coesione FSC 2021 - 2027 Piemonte – Linea di Azione “Strategie Territoriali d'Area

Omogenea” - “Area Omogenea Biellese”, per un importo pari a € 80.722,12 mentre la restante parte, pari al 10% sull’importo complessivo = € 8.969,13, risulta a carico del Comune di Mezzana Mortigliengo. Complessivamente l’intervento ha un importo pari a € 89.691,25;

4. **DI DARE ATTO CHE** non sono pervenute nei termini di legge osservazioni procedurali sulle quali l’ente debba pronunciarsi, ai sensi dell’art 11 del DPR 327/2001;
5. **DI DARE ATTO CHE** viene disposta la presente deliberazione consiliare di approvazione del progetto definitivo, avente valore di variante urbanistica ex art 19 comma 2 del DPR 327/2001, procedendo successivamente ex articolo 17 bis, comma 6 della Legge Regionale n. 56 del 1977, ad effettuare la pubblicazione della presente deliberazione consiliare sul sito informatico del Comune per quindici giorni consecutivi, di attendere i successivi quindici giorni per la presentazione delle eventuali osservazioni, e procedere alla seconda deliberazione consiliare, integrativa dell’efficacia della presente, ai sensi del comma 4 dell’articolo 19 del D.P.R. 327/2001, tenendo conto delle eventuali osservazioni pervenute; la variante sarà efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della suddetta successiva deliberazione di integrazione dell’efficacia.
6. **DI DISPORRE** l’efficacia, ai sensi e per gli effetti dell’art. 12, comma 3, del D.P.R. 327/01, della Dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere;
7. **DI DARE ATTO** che in base alla Legge n. 15/05 e dal Decreto Legislativo n. 104/10 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte – al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall’ultimo giorno di pubblicazione all’albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell’art. 9 del D.P.R. n. 1199/71;
8. **DI DARE MANDATO:**
 - alla G.C. perché assuma i successivi e conseguenti atti e provvedimenti amministrativi finalizzati all’approvazione del Progetto esecutivo ed all’attivazione delle procedure di esproprio;
 - al Responsabile del Servizio Tecnico per il prosieguo dell’iter gestionale conseguente;
9. **DI AUTORIZZARE**, ad ogni buon fine, il Responsabile dell’Ufficio Tecnico, in caso di cessione bonaria delle aree, all’acquisizione delle stesse innanzi a notaio per conto del Comune di Mezzana Mortigliengo

DATO ATTO che:

- Si è provveduto ad effettuare gli adempimenti conseguenti alla predetta deliberazione consiliare, e, precisamente:
- Con avviso del 15/01/2026, rimasto in pubblicazione dal 15/01/2026 al 14/02/2026, il Comune ha provveduto ad effettuare la pubblicazione della Deliberazione Consiliare n. 41 del 27/12/2026 sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi.

- Entro i successivi quindici giorni, e precisamente dal 31/01/2026 al 14/02/2026 non sono pervenute osservazioni sulle quali il Comune debba pronunciarsi;

APPURATO che secondo quanto previsto dal combinato disposto di cui agli artt. 19 del DPR 327/2001 e 17 bis, comma 6, della L.R. 56/1977 è quindi possibile disporre l'efficacia della predetta deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 27/12/2026;

VISTO il bilancio in corso di esercizio

VISTO il D. L.gvo n. 267/2000;

VISTA la Legge 07.08.1990, n.241;

VISTO il D.Lgvo n.32/2023;

VISTA la L.R. n. 56/77;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e ss.mm.ii., avente ad oggetto il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità.

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi dai rispettivi Responsabili ai sensi dell'art.49 e s.m.i. del T.U.E.L.;

VISTI gli atti e la normativa sopra richiamati;

RICHIAMATO il disposto dell'art.42 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto;

D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO** e far espressamente constare che nel termine fissato dall'art. 17, comma 6, seconda parte, della L.R. 56/1977 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in merito alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 27/12/2025;
2. **DI DISPORRE** conseguentemente l'efficacia della deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Mezzana Mortigliengo n. 41 del 27/12/2025 ai sensi e per gli effetti del combinato disposto della Legge Regione Piemonte n. 56 del 1977, articolo 17 bis, comma 6, e dell'art. 19, comma 4 del D.P.R 327/2001 sia ai fini della dichiarazione di pubblica utilità che ai fini della apposizione del vincolo espropriativo;
3. **DI DARE ATTO** che pertanto il vincolo espropriativo deve intendersi validamente imposto ai sensi degli artt. 10, 11 e 19 del DPR 327/2001, sugli immobili interessati ed

esattamente identificati nel piano particellare allegato al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'opera, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 27/12/2025;

4. **DI DARE ALTRESI' ATTO**, che ai sensi della Legge Regione Piemonte 05/12/1977, n. 56, Art. 17bis, comma 6, si procederà immediatamente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione di disposizione di efficacia, e che essa avrà efficacia a seguito della avvenuta pubblicazione stessa;
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà altresì pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Mezzana Mortigliengo, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009;
6. **DI DARE ATTO** che in base alla Legge n. 15/05 e dal Decreto Legislativo n. 104/10 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte – al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71

Successivamente, **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA l'urgenza del presente provvedimento;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto;

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.